

**Hedensted Golfklub**

Rindbækvej 6, 8722 Hedensted  
(CVR nr. 27 24 35 68)

---

**Årsrapport for 2022**

01.01.2022 - 31.12.2022

---

Således vedtaget på klubbens  
generalforsamling den 23/3 2023

Dirigent

=====  
=====

**Status Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 30 70 79 07

Erhvervsvej 2, 8721 Daugård  
Vejlevej 23A, 8722 Hedensted

=====  
=====  
=====  
=====  
=====  
=====

## Indholdsfortegnelse

### Erklæringer

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Ledelsespåtegning       | 2   |
| Revisionspåtegning      | 3-5 |
| Foreningens oplysninger | 6   |
| Ledelsesberetning       | 7   |

### Årsregnskab 1/1 - 31/12 2022

|  |       |
|--|-------|
| Anvendt regnskabspraksis                       | 8     |
| Resultatopgørelse                              | 9     |
| Regnskabs- og budgetoversigt 2021/22 - 2022/23 | 10    |
| Balance  | 11-12 |
| Pengestrømsanalyse                             | 13    |
| Specifikationer                                | 14-23 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og manager har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Hedensted Golfklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 9. marts 2023.

Niels Peter Purup Madsen  
(formand)

Steen Louie Pedersen (næstformand)

Dorthe Fuglsang

Ole Korsholm

Kari Martinsen

Juul Andersen

Christopher Bühl Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til foreningens medlemmer i Hedensted Golfklub

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hedensted Golfklub for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven (dog ikke opstillingsmæssigt jævnfør anvendt regnskabspraksis).

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

#### Budget er ikke revideret

Hedensted Golfklub har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2022 medtaget det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2022 og 2023. Vi skal fremhæve, at disse sammenligningstal (resultatbudget), som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

#### Fravigelse fra årsregnskabsloven

Årsregnskabsloven er fraveget vedrørende hensættelser til senere vedligeholdelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften.  
Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.  
Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, den 9. marts 2023.  
Status Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR nr. 30 70 79 07

Tommy Rathmann  
registreret revisor  
MNE16440

## Foreningens oplysninger

### Klubben

Hedensted Golfklub  
Rindbækvej 6  
8722 Hedensted  
CVR nr. 27 24 35 68

Tlf. 76 74 07 00

Mail: [golf@hedenstedgolf.dk](mailto:golf@hedenstedgolf.dk)

Hjemmeside: [www.hedenstedgolf.dk](http://www.hedenstedgolf.dk)

### Hjemsted

Hedensted Kommune

### Regnskabsår

1/1 - 31/12

### Bestyrelse

Niels Peter Purup Madsen, formand  
Steen Louie Pedersen, næstformand  
Dorthe Fuglsang  
Ole Korsholm  
Kari Martinsen  
Juul Andersen  
Christopher Bühl Nielsen

### Revision

Status Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vejlevej 23A  
8722 Hedensted

### Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse, Østerbrogade 11A, 8722 Hedensted

## Ledelsesberetning

### Væsentlige aktiviteter

Foreningens formål er at drive golfklub.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til formandens redegørelse på generalforsamlingen.

### Bestyrelsesansvar

Der er tegnet bestyrelsesansvarsforsikring på 2,5 mio. kr.



## Anvendte regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den valgte opstillingsform og regnskabspraksis er valgt under hensyntagen til foreningens art og omfang, idet denne anses for mest informativ for ledelsen og medlemmerne.

Årsregnskabet er udarbejdet efter nedenstående væsentlige regnskabs- og vurderingsprincipper.

### Periodiseringer

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Hensættelser

Årsregnskabsloven er fraveget vedrørende hensættelser til senere vedligeholdelse.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives med nedenstående satser:

Maskiner 20% p.a.

Inventar 20% / 10% p.a.

Ejendomme afskrives lig årets afdrag prioritetsgæld (ca. 3% p.a.)

Baneanlæg 0%

Leasing 100%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi (efter tilbageførsel af uerholdelige tilgodehavender).

### Beholdninger

Der er ikke optaget beholdning af gødning, frø, scorekort & greenfee kuverter.

### Gældsposter

Gæld optages som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Gældsbevis 5,9 mio. kr.. Hedensted Golfklub A/S henstår rente og afdragsfrit frem til den 31. december 2035, hvor lånet kan indfries til kurs 20. Der er en klausul i gældsbeviset ved en eventuel førtids indfrielse.

| <b>Resultatopgørelse</b>                           |             |                       |                      |                      |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
|  |             | <b>Realiseret</b>     | <b>Budget</b>        | <b>Afvigelse</b>     |
|  |             | <b>2022</b>           | <b>2022</b>          | <b>2022</b>          |
|  | <b>Note</b> | <b>kr.</b>            | <b>kr.</b>           | <b>kr.</b>           |
| <b>Indtægter</b>                                   |             |                       |                      |                      |
| Medlemskontingent incl. bagrum                     | 1           | 5.710.195             | 5.403.000            | 307.195              |
| Greenfee, Pay og Play                              |             | 1.130.434             | 1.052.000            | 78.434               |
| Sponsorindtægter - flag - teestedsskilte m.v.      |             | 279.717               | 680.000              | -400.283             |
| Lejeindtægter biler og driving range               |             | 213.843               | 103.000              | 110.843              |
| Lejeindtægter boliger                              |             | 115.800               | 116.000              | -200                 |
| Lejeindtægter cafe                                 |             | 148.000               | 138.000              | 10.000               |
| Træning og matcher                                 |             | 124.459               | 95.000               | 29.459               |
| Company day  |             | 2.720                 | 0                    | 2.720                |
| Trackman   |             | 86.169                | 130.000              | -43.831              |
| Netto tilskud kommunen                             |             | 32.224                | 15.000               | 17.224               |
| <i>Indtægter i alt</i>                             |             | <u>7.843.561</u>      | <u>7.732.000</u>     | <u>111.561</u>       |
| <b>Omkostninger</b>                                |             |                       |                      |                      |
| Baneleje - Hedensted Kommune                       |             | 100.000               | 100.000              | 0                    |
| Banedrift og drift maskiner                        | 2           | 3.281.557             | 3.037.000            | 244.557              |
| Klubhusdrift og ejendomme                          | 3           | 893.814               | 910.000              | -16.186              |
| Kontingent DGU                                     |             | 193.233               | 170.000              | 23.233               |
| Sekretariatet / administration                     | 4           | 1.287.194             | 1.271.000            | 16.194               |
| Sportslige aktiviteter m.v.                        | 5           | 529.046               | 552.000              | -22.954              |
| Public relation m.v.                               | 6           | 78.308                | 116.000              | -37.692              |
| <i>Omkostninger i alt</i>                          |             | <u>-6.363.152</u>     | <u>-6.156.000</u>    | <u>-207.152</u>      |
| <i>Resultat før finansiering og afskrivninger</i>  |             | 1.480.409             | 1.576.000            | -95.591              |
| <b>Afskrivninger</b>                               |             |                       |                      |                      |
| Leasing maskiner                                   |             | 883.189               | 1.148.000            | -264.811             |
| Maskiner (incl. restafskrivning)                   |             | 32.992                | 35.000               | -2.008               |
| Bygninger  |             | 370.466               | 385.000              | -14.534              |
|  |             | <u>-1.286.647</u>     | <u>-1.568.000</u>    | <u>281.353</u>       |
| <i>Resultat før finansiering og indskud</i>        |             | 193.762               | 8.000                | 185.762              |
| Finansiering                                       | 7           | -195.821              | -209.000             | 13.179               |
| <i>Resultat før hensættelser</i>                   |             | -2.059                | -201.000             | 198.941              |
| Hensættelse  |             | -275.000              | 0                    | -275.000             |
| Tilbageførsel hensættelse                          |             | 275.000               | 275.000              | 0                    |
| Momsrefusion                                       |             | 151.378               | 0                    | 151.378              |
| <b>Nettoresultat (overføres til egenkapitalen)</b> |             | <u><u>149.319</u></u> | <u><u>74.000</u></u> | <u><u>75.319</u></u> |

## Regnskabs- og budgetoversigt (t.kr.)

|   | Regnskab      |               | Budget        |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 2022<br>t.kr. | 2021<br>t.kr. | 2023<br>t.kr. | 2022<br>t.kr. |
| <b>Indtægter</b>                                  |               |               |               |               |
| Medlemskontingent incl. bagrum                    | 5.710         | 5.454         | 5.310         | 5.403         |
| Greenfee, Pay og Play og fritspil                 | 1.130         | 1.170         | 1.155         | 1.052         |
| Sponsorindtægter m.v.                             | 280           | 319           | 800           | 680           |
| Lejeindtægter biler og driving range              | 214           | 137           | 156           | 103           |
| Lejeindtægter boliger                             | 116           | 116           | 116           | 116           |
| Lejeindtægter cafe                                | 148           | 138           | 138           | 138           |
| Træning og matcher                                | 124           | 123           | 175           | 95            |
| Company day                                       | 3             | 5             | 40            | 0             |
| Trackman  | 86            | 124           | 80            | 130           |
| Tilskud og legater                                | 32            | 43            | 12            | 15            |
| <i>Indtægter i alt</i>                            | <u>7.843</u>  | <u>7.629</u>  | <u>7.982</u>  | <u>7.732</u>  |
| <b>Omkostninger</b>                               |               |               |               |               |
| Baneleje  | 100           | 100           | 100           | 100           |
| Banedrift og drift maskiner                       | 3.282         | 3.087         | 3.188         | 3.037         |
| Klubhusdrift og ejendomme                         | 894           | 709           | 852           | 910           |
| Kontingent DGU                                    | 193           | 163           | 200           | 170           |
| Sekretariatet / administration                    | 1.287         | 1.429         | 1.355         | 1.271         |
| Sportslige aktiviteter m.v.                       | 529           | 491           | 540           | 552           |
| Public relation m.v.                              | 78            | 143           | 77            | 116           |
| <i>Omkostninger i alt</i>                         | <u>-6.363</u> | <u>-6.122</u> | <u>-6.312</u> | <u>-6.156</u> |
| <i>Resultat før finansiering og afskrivninger</i> | 1.480         | 1.507         | 1.670         | 1.576         |
| <b>Afskrivninger</b>                              |               |               |               |               |
| Leasing maskiner                                  | 883           | 721           | 860           | 1.148         |
| Maskiner (incl. restafskrivning)                  | 33            | 70            | 35            | 35            |
| Bygninger   | 370           | 370           | 424           | 385           |
|   | <u>-1.286</u> | <u>-1.161</u> | <u>-1.319</u> | <u>-1.568</u> |
| <i>Resultat før finansiering og indskud</i>       | 194           | 346           | 351           | 8             |
| Finansiering                                      | -196          | -205          | -211          | -209          |
| <i>Resultat af primær drift</i>                   | -2            | 141           | 140           | -201          |
| Årets indskud                                     | 0             | 10            | 0             | 0             |
| Hensættelse                                       | -275          | 0             | 0             | 0             |
| Tilbageførsel hensættelse                         | 275           | -275          | 0             | 275           |
| Momsrefusion                                      | 151           | 185           | 0             | 0             |
| <b>Nettoresultat</b>                              | <u>149</u>    | <u>61</u>     | <u>140</u>    | <u>74</u>     |

### Budgetforudsætninger 2023

1. Kontingenter i overensstemmelse med de på generalforsamlingen i 2022 vedtagne forhøjelser.
2. Der budgetteres med uændret antal medlemmer.

**Balance pr. 31. december**  
**- Aktiver -**

|                                     |             | <b>2022</b>                  | <b>2021</b>                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
|                                     | <b>Note</b> |                              |                              |
| <i><b>Anlægsaktiver</b></i>         |             |                              |                              |
| Ejendomme                           | 8           | 8.223.948                    | 8.594.414                    |
| Baneanlæg                           | 9           | 10.802.799                   | 10.824.349                   |
| Maskiner                            | 10          | 94.795                       | 127.787                      |
| Inventar                            | 11          | 0                            | 0                            |
| <i>Anlægsaktiver i alt</i>          |             | <u>19.121.542</u>            | <u>19.546.550</u>            |
| <br><i><b>Omsætningsaktiver</b></i> |             |                              |                              |
| <i>Tilgodehavender</i>              |             |                              |                              |
| Andre tilgodehavender               | 12          | 48.402                       | 71.720                       |
| Periodeafgrænsningsposter           | 13          | 108.733                      | 96.960                       |
|                                     |             | <u>157.135</u>               | <u>168.680</u>               |
| <br><i>Likvide midler</i>           |             |                              |                              |
| Likvide midler                      | 14          | 520.120                      | 804.520                      |
| <i>Omsætningsaktiver i alt</i>      |             | <u>677.255</u>               | <u>973.200</u>               |
| <br><b>AKTIVER I ALT</b>            |             | <br><u><u>19.798.797</u></u> | <br><u><u>20.519.750</u></u> |

**Balance pr. 31. december**  
**- Passiver -**

|   |             | <b>2022</b>              | <b>2021</b>              |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
|   | <b>Note</b> |                          |                          |
| <b><i>Egenkapital</i></b>                   |             |                          |                          |
| Indskud medlemmer akkumuleret               |             | 5.536.149                | 5.536.149                |
| Tidligere års resultater (excl. indskud)    |             | -3.154.146               | -3.204.666               |
| Årets resultat (excl. tilskud)              |             | 149.319                  | 50.520                   |
| <i>Egenkapital i alt</i>                    |             | <u>2.531.322</u>         | <u>2.382.003</u>         |
| <b><i>Hensættelser</i></b>                  |             |                          |                          |
| Hensættelser                                | 15          | <u>275.000</u>           | <u>275.000</u>           |
| <b><i>Langfristet gæld</i></b>              |             |                          |                          |
| Lån Hedensted Golfklub A/S (rentefrit)      |             | 5.900.000                | 5.900.000                |
| Prioritetsgæld Nykredit                     | 16          | 9.831.314                | 10.254.132               |
| Lån Trackmann                               |             | <u>150.000</u>           | <u>250.000</u>           |
| <i>Langfristet gæld</i>                     |             | <u>15.881.314</u>        | <u>16.404.132</u>        |
| <b><i>Kortfristet gæld</i></b>              |             |                          |                          |
| Afdrag 2023/2022                            |             | 422.819                  | 387.833                  |
| Depositum lejere                            |             | 12.000                   | 12.000                   |
| Skyldige omkostninger                       |             | 242.275                  | 416.788                  |
| Anden gæld                                  | 17          | 311.942                  | 490.772                  |
| Forudbetalt kontingent og skyldige gavekort |             | 32.125                   | 61.222                   |
| Hedensted Golfklub A/S - anfordringslån     |             | <u>90.000</u>            | <u>90.000</u>            |
| <i>Kortfristet gæld</i>                     |             | <u>1.111.161</u>         | <u>1.458.615</u>         |
| <b><i>Gæld i alt</i></b>                    |             | <u>16.992.475</u>        | <u>17.862.747</u>        |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                       |             | <u><u>19.798.797</u></u> | <u><u>20.519.750</u></u> |
| Pantsætninger                               | 18          |                          |                          |
| Leasingsforpligtelser                       | 19          |                          |                          |
| Bankengagement                              | 20          |                          |                          |
| Lønninger                                   | 21          |                          |                          |

## Pengestrømsanalyse

|   | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| Resultat drift                            | -2.059          | 140.466         |
| Afskrivninger                             | 403.458         | 440.174         |
|   | <u>401.399</u>  | <u>580.640</u>  |
| Indskud nye medlemmer                     | 0               | 10.000          |
| Momsrefusion 2022/2021                    | 151.378         | 185.054         |
| <i>Likviditet af driften</i>              | <u>552.777</u>  | <u>775.694</u>  |
| <br><i>Finansielle bevægelser</i>         |                 |                 |
| Afdrag Nykredit                           | -387.832        | -378.935        |
| Afdrag Trackmann                          | -100.000        | 0               |
|   | <u>-487.832</u> | <u>-378.935</u> |
| <br><i>Anlægsinvesteringer</i>            |                 |                 |
| Maskiner og inventar - køb                | 0               | -99.591         |
| Tilskud Trackman                          | 0               | 180.000         |
|   | <u>0</u>        | <u>80.409</u>   |
| <br><i>Forskydninger i balanceposter</i>  |                 |                 |
| Depositum Club Cars                       | 0               | 26.250          |
| Tilgodehavender                           | 23.318          | -26.514         |
| Periodiseringer og depositum debitorer    | -11.773         | -29.233         |
| Kreditor                                  | -353.343        | -290.428        |
| Forudbetalt leje og gavekort/kontingenter | -29.097         | 21.949          |
| Donationer i året                         | 21.550          | 21.800          |
|   | <u>-349.345</u> | <u>-276.176</u> |
| <br><i>Likviditetsforskydning i alt</i>   | <br>-284.400    | <br>200.992     |
| Likvider primo                            | 804.520         | 603.528         |
|   | <u>520.120</u>  | <u>804.520</u>  |
| <br>Likvide midler                        | <br>520.120     | <br>804.520     |
| Kassekredit                               | 0               | 0               |
|   | <u>520.120</u>  | <u>804.520</u>  |

## Specifikationer

|                                  | 24/1 2023   | 16/2 2022   |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Note 1. Medlemsoversigt</b>   |             |             |
| Aktionærer greenfee og spilleret | 60          | 60          |
| Flex- og hverdagsmedlemmer       | 52          | 50          |
| Juniorer                         | 32          | 37          |
| Legegolfer                       | 8           | 11          |
| Langdistance                     | 5           | 5           |
| Passive                          | 38          | 37          |
| Seniorer                         | 577         | 666         |
| Studerende                       | 3           | 0           |
| Ynglinge                         | 25          | 18          |
| Korthulsbane                     | 123         | 136         |
|                                  | 923         | 1.020       |
| Prøvedlemmer                     | 39          | 20          |
| Sponsorer/tildelt aktiespilleret | 58          | 0           |
| <i>Medlemmer i alt</i>           | 1.020       | 1.040       |
|                                  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| <b>Tilskud og legater</b>        |             |             |
| Medlemstilskud Hedensted Kommune | 12.224      | 12.716      |
| Legat DIF                        | 20.000      | 30.000      |
|                                  | 32.224      | 42.716      |

|  | Specifikationer  |                  | Budget        | Budget        |
|--|------------------|------------------|---------------|---------------|
|  | 2022             | 2021             | 2023<br>t.kr. | 2022<br>t.kr. |
| <b>Note 2. Banedrift og drift maskiner</b> |                  |                  |               |               |
| Banedrift                                  | 589.450          | 414.470          | 589           | 422           |
| El og drift vandingsanlæg                  | 50.283           | 50.912           | 55            | 69            |
| Vedligeholdelse maskiner                   | 261.893          | 334.106          | 183           | 153           |
| Brændstof maskiner                         | 293.983          | 186.215          | 285           | 239           |
| Forsikring maskiner                        | 17.359           | 9.492            | 18            | 15            |
| Leje maskiner                              | 700              | 23.809           | 20            | 20            |
| Småanskaffelser                            | 76.120           | 114.730          | 50            | 80            |
| Løn greenkeepere incl. feriepenge          | 1.981.402        | 1.949.107        | 1.920         | 1.855         |
| Tilskud løn                                | -206.738         | -219.080         | -120          | 0             |
| Kørselsgodtgørelse og skole                | 10.310           | 24.334           | 10            | 5             |
| Telefon - greenkeeper                      | 900              | 1.500            | 6             | 10            |
| Kursus, arbejdstøj, personale              | 112.762          | 125.792          | 92            | 89            |
| ATP, AER og AES                            | 93.133           | 71.568           | 80            | 80            |
|  | <u>3.281.557</u> | <u>3.086.955</u> | <u>3.188</u>  | <u>3.037</u>  |
| <b>Note 3. Klubhusdrift og ejendomme</b>   |                  |                  |               |               |
| El   | 426.842          | 204.949          | 450           | 335           |
| Rengøring løn incl. feriepenge             | 47.474           | 39.982           | 46            | 42            |
| Renovation/rengøring                       | 85.077           | 79.839           | 90            | 85            |
| Vedligeholdelse og tyverisikring           | 171.670          | 243.270          | 96            | 298           |
| Ejendomsskat og forsikring                 | 135.442          | 107.439          | 155           | 120           |
| Vandafledningsafgift                       | 27.309           | 33.600           | 15            | 30            |
|  | <u>893.814</u>   | <u>709.079</u>   | <u>852</u>    | <u>910</u>    |



|  | Specifikationer  |                  | Budget        | Budget        |
|--|------------------|------------------|---------------|---------------|
|  | 2022             | 2021             | 2023<br>t.kr. | 2022<br>t.kr. |
| <b>Note 4. Sekretariat/administration</b>  |                  |                  |               |               |
| Bestyrelsesmøder m.m.                      | 25.047           | 25.675           | 25            | 25            |
| Telefon                                    | 37.701           | 39.364           | 36            | 35            |
| Hjemmeside                                 | 309              | 6.337            | 3             | 7             |
| Porto                                      | 0                | 585              | 0             | 1             |
| Kontorartikler                             | 27.897           | 12.203           | 15            | 15            |
| Goldorganizer                              | 117.375          | 116.043          | 120           | 120           |
| IT, dankort/kopimaskine                    | 66.104           | 154.283          | 74            | 106           |
| Revision årsregnskab                       | 42.205           | 38.205           | 35            | 34            |
| Revision - bogføringsassistance            | 0                | 11.134           | 0             | 15            |
| Revision - ekstraarbejder                  | 4.500            | 6.398            | 8             | 0             |
| Gebyrer, lønadministration og bank         | 40.255           | 47.546           | 46            | 42            |
| Løn administration incl. feriepenge        | 891.931          | 914.009          | 960           | 800           |
| Vedligeholdelse og småanskaffelser         | 10.129           | 26.016           | 0             | 30            |
| Kursus- og mødeomkostninger                | 9.680            | 22.341           | 9             | 16            |
| Forsikring bestyrelsesansvar               | 0                | 8.522            | 9             | 13            |
| Uniform                                    | 14.061           | 0                | 15            | 12            |
|  | <u>1.287.194</u> | <u>1.428.661</u> | <u>1.355</u>  | <u>1.271</u>  |
| <b>Note 5. Sportslige aktiviteter m.v.</b> |                  |                  |               |               |
| Omkostninger eliteudvalg                   | 4.902            | 3.646            | 18            | 24            |
| Omkostninger juniorer og ynglinge          | 15.562           | 4.860            | 23            | 9             |
| Begynder info og møder                     | 44.847           | 47.015           | 31            | 37            |
| Løn træner incl. feriepenge                | 463.735          | 435.889          | 468           | 482           |
|  | <u>529.046</u>   | <u>491.410</u>   | <u>540</u>    | <u>552</u>    |
| <b>Note 6. Public relation/diverse</b>     |                  |                  |               |               |
| Annoncer incl. hjemmeside                  | 72.883           | 121.314          | 65            | 101           |
| Repræsentation - gaver og blomster         | 5.425            | 7.123            | 8             | 5             |
| Kursusudgifter                             | 0                | 15.209           | 4             | 10            |
|  | <u>78.308</u>    | <u>143.646</u>   | <u>77</u>     | <u>116</u>    |

## Specifikationer

|   | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| <b>Note 7. Finansiering</b>                 |            |            |
| Debitorer                                   | 0          | 0          |
| Middelfart Sparekasse                       | 0          | 974        |
| Sydbank                                     | 0          | 192        |
| Hedensted Golfklub A/S                      | 2.700      | 2.700      |
| Nykredit 2,3274%                            | 148.046    | 160.192    |
| Nykredit 0,6141% variabel                   | 40.523     | 40.250     |
| Leverandører                                | 4.532      | 137        |
| Kassedifference                             | 20         | 225        |
|   | 195.821    | 204.670    |
|   | 195.821    | 204.670    |
| <br><b>Note 8. Ejendomme</b>                |            |            |
| <i>Bygninger (2002-2015)</i>                |            |            |
| Køb af bygninger                            | 3.400.000  | 3.400.000  |
| Nedbrydning                                 | 165.359    | 165.359    |
| Tag   | 855.824    | 855.824    |
| Kloakering                                  | 627.206    | 627.206    |
| Cafe & køkken                               | 2.119.925  | 2.119.925  |
| Trænerbolig                                 | 301.926    | 301.926    |
| Lejlighed                                   | 53.453     | 53.453     |
| Valhalla                                    | 213.962    | 213.962    |
| Servicebygning                              | 2.194.213  | 2.194.213  |
| Bagroom                                     | 198.095    | 198.095    |
| Maskinhus                                   | 623.383    | 623.383    |
| Cykeloverdækning og vaskeplads              | 6.925      | 6.925      |
| Diverse omkostninger i byggeperioden        | 65.310     | 65.310     |
| Løn i byggeperioden                         | 703.247    | 703.247    |
| Jordvarmeanlæg - 2012/13                    | 641.493    | 641.493    |
| Tilslutning vandværk 2015/18                | 115.680    | 115.680    |
| Tag greenkeepergården                       | 517.812    | 517.812    |
| Medlemsbetalt renovering 2014, 2015 og 2016 | -455.000   | -455.000   |
| Momsrefusion tidligere år                   | -97.442    | -97.442    |
|   | 12.251.371 | 12.251.371 |
|   | 12.251.371 | 12.251.371 |

## Specifikationer

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Note 8. Ejendomme (fortsat)</b>               |               |               |
| <i>Finansiering</i>                              |               |               |
| Omkostninger ved lån                             | 42.700        | 42.700        |
| Kurstab Nykredit                                 | 1.001.923     | 1.001.923     |
| Stempelomkostninger                              | 315.609       | 315.609       |
| Garantiprovision                                 | 53.680        | 53.680        |
| Renter Nykredit i byggeperioden                  | 273.139       | 273.139       |
| Renter Middelfart Sparekasse i byggeperioden     | 63.698        | 63.698        |
|  | 1.750.749     | 1.750.749     |
| Andel overført baneanlæg                         | -875.374      | -875.374      |
|  | 875.375       | 875.375       |
| <br><i>Afskrivninger = afdrag prioritetsgæld</i> |               |               |
| Afskrivninger tidligere år                       | 4.532.332     | 4.161.869     |
| Årets afskrivninger                              | 370.466       | 370.463       |
|  | 4.902.798     | 4.532.332     |
| <br><b>Ejendomme i alt</b>                       | <br>8.223.948 | <br>8.594.414 |
| <br><b>Note 9. Baneanlæg m.v.</b>                |               |               |
| <i>Baneanlæg (2002-2016)</i>                     |               |               |
| Baneanlæg  | 8.400.311     | 8.400.311     |
| Banarkitekt                                      | 562.500       | 562.500       |
| Baneudstyr                                       | 276.342       | 276.342       |
| Vandlingsanlæg og strømforsyning pumpehus        | 133.903       | 133.903       |
| Løn i byggeperioden                              | 196.405       | 196.405       |
| Tilskud udslagshus - drivingrange                | -10.000       | -10.000       |
| Overdækning drivingrange                         | 186.617       | 186.617       |
| Momsrefusion tidligere år                        | -220.838      | -220.838      |
| Omlægning hul 17 - 2013                          | 168.764       | 168.764       |
| Overført fra henlæggelser                        | -516.753      | -495.203      |
|  | 9.177.251     | 9.198.801     |

## Specifikationer

|  | 2022                     | 2021                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Note 9. Baneanlæg m.v. (fortsat)</b>              |                          |                          |
| <i>Parkeringsplads</i>                               |                          |                          |
| Etablering parkeringsplads                           | 450.985                  | 450.985                  |
| Udenomsarealer                                       | 48.107                   | 48.107                   |
| Beplantning  | 251.082                  | 251.082                  |
|  | <u>750.174</u>           | <u>750.174</u>           |
| <br><i>Finansiering</i>                              |                          |                          |
| Flyttet fra ejendomme                                | <u>875.374</u>           | <u>875.374</u>           |
| <b>Baneanlæg i alt</b>                               | <u><u>10.802.799</u></u> | <u><u>10.824.349</u></u> |
| <br><b>Note 10. Maskiner</b>                         |                          |                          |
| Saldo primo  | 299.859                  | 200.268                  |
| Tilkøb i året  | 0                        | 99.591                   |
| Salg i året  | 0                        | 0                        |
| Tilbageførsel af afskrivninger på nedskrevne aktiver | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
|  | 299.859                  | 299.859                  |
| Tidligere års afskrivninger                          | -172.072                 | -132.368                 |
| Årets afskrivninger                                  | -32.992                  | -39.704                  |
| Tilbageførsel af afskrivninger på nedskrevne aktiver | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
|  | <u><u>94.795</u></u>     | <u><u>127.787</u></u>    |
| <br><b>Note 11. Inventar</b>                         |                          |                          |
| <i>Inventar</i>                                      |                          |                          |
| Saldo primo  | 20.485                   | 20.485                   |
| Tilkøb i året  | 0                        | 0                        |
| Salg i året  | 0                        | 0                        |
| Tilbageførsel af afskrivninger på nedskrevne aktiver | <u>-20.485</u>           | <u>0</u>                 |
|  | 0                        | 20.485                   |
| Tidligere års afskrivninger                          | -10.584                  | -10.584                  |
| Årets afskrivninger                                  | -9.901                   | -9.901                   |
| Tilbageførsel af afskrivninger på nedskrevne aktiver | <u>20.485</u>            | <u>0</u>                 |
|  | <u><u>0</u></u>          | <u><u>0</u></u>          |

## Specifikationer

|  | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| <b>Note 11. Inventar (fortsat)</b>                   |          |          |
| <i>Trackman</i>                                      |          |          |
| Saldo primo  | 20.104   | 200.104  |
| Tilkøb i året  | 0        | 0        |
| Salg i året  | 0        | 0        |
| Tilskud  | 0        | -180.000 |
| Tilskud  | -20.104  | 0        |
|  | 0        | 20.104   |
| Tidligere års afskrivninger                          | -20.104  | 0        |
| Årets afskrivninger                                  | 0        | -20.104  |
| Tilbageførsel af afskrivninger på nedskrevne aktiver | 20.104   | 0        |
|  | 0        | 0        |
| <br><b><i>Inventar i alt</i></b>                     | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Specifikationer

|   | 2022     | 2021     |
|---|----------|----------|
| <b>Note 12. Andre tilgodehavender</b>         |          |          |
| Kontingenter                                  | 3.315    | 10.499   |
| Diverse tilgodehavender                       | 0        | 44.620   |
| Moms 2 halvår                                 | 45.087   | 16.601   |
|   | 48.402   | 71.720   |
|   | 48.402   | 71.720   |
| <b>Note 13. Periodeafgrænsningsposter</b>     |          |          |
| Erhvervsforsikring                            | 0        | 97.460   |
| Husleje                                       | 0        | 2.200    |
| Diverse forudbetalte omkostninger             | 108.733  | 0        |
| Rente Hedensted Golfklub A/S                  | 0        | -2.700   |
|   | 108.733  | 96.960   |
|   | 108.733  | 96.960   |
| <b>Note 14. Likvide midler</b>                |          |          |
| Kassebeholdning                               | 7        | 7        |
| Middelfart Sparekasse                         | 502.935  | 774.576  |
| Middelfart Sparekasse                         | 17.178   | 29.937   |
|   | 520.120  | 804.520  |
|   | 520.120  | 804.520  |
| <b>Note 15. Hensættelser</b>                  |          |          |
| Overskud lotteri junior og elite (2015)       | 40.483   | 40.483   |
| Renovering hul 5 (2015)                       | 55.878   | 55.878   |
| Renovering hul 9/18 (2015)                    | 101.040  | 101.040  |
| Renovering hul 17/18 (2016)                   | 156.000  | 156.000  |
| Banevedligeholdelse (2017)                    | 40.000   | 40.000   |
| Donationer 2018 - renovering hul 17/18 (2019) | 37.450   | 37.450   |
| Donationer 2019                               | 24.551   | 24.551   |
| Donationer 2020                               | 18.001   | 18.001   |
| Donationer 2021                               | 21.800   | 21.800   |
| Donationer 2022                               | 21.550   | 0        |
| Overført til baneanlægget                     | -516.753 | -495.203 |
|   | 0        | 0        |
| Hensættelse ekstraordinær leasing             | 0        | 275.000  |
| Hensættelse Tag/Bunkerprojekt                 | 275.000  | 0        |
|   | 275.000  | 275.000  |
|   | 275.000  | 275.000  |

## Specifikationer

|   | 2022             | 2021              |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Note 16. Prioritetsgæld Nykredit</b> |                  |                   |
| Nykredit 0,6141% rentemax uden afdrag   | 5.838.000        | 5.838.000         |
| Nykredit 2,3274% F10                    | 4.416.133        | 4.803.965         |
| Afdrag 2023/2022                        | -422.819         | -387.833          |
|   | <u>9.831.314</u> | <u>10.254.132</u> |
| <b>Note 17. Anden gæld</b>              |                  |                   |
| A-skat/AM-bidrag                        | 81.417           | 171.566           |
| ATP                                     | 7.952            | 8.520             |
| Feriepenge                              | 191              | 13.887            |
| Feriepengeforpligtelse                  | 94.866           | 42.717            |
| Indefrosne feriepenge                   | 127.516          | 254.082           |
|   | <u>311.942</u>   | <u>490.772</u>    |

### Note 18. Pantsætninger

Der er afgivet pant i bane og bygninger overfor Nykredit, svarende til restgælden til Nykredit, pr. 31/12 2022 kr. 10.254.133.

### Note 19. Leasingforpligtelser

Leasing Fyn aftale 21082248: 63 ydelser af kr. 33.610 incl. moms i alt kr. 2.117.430 excl. scrapværdi på kr. 625.000 incl. moms.

Leasing Fyn aftale 21092480: 50 ydelser af kr. 2.016 incl. moms i alt kr. 100.800 excl. scrapværdi på kr. 12.500 incl. moms.

Leasing Fyn aftale 21097330: 63 ydelser af kr. 12.152,50 incl. moms i alt kr. 765.607,50 excl. scrapværdi på kr. 125.000 incl. moms.

### Note 20. Bankengagement

Kassekredit max. i Middelfart Sparekasse udgør kr. 395.000 pr. 31/12 2022.

## Specifikationer

|                                | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Note 21. Lønninger</b>      |                  |                  |
| Indberettet bruttoløn til Skat | 3.157.581        | 2.993.275        |
| Pensioner                      | 287.154          | 335.495          |
| Feriepengeforpligtelse primo   | -42.717          | -105.841         |
| Feriepengeforpligtelse ultimo  | 94.866           | 42.717           |
| Regulering tidligere år        | -112.342         | 0                |
| Tilskud og lønrefusion         | -206.738         | -145.739         |
|                                | <u>3.177.804</u> | <u>3.119.907</u> |
| <br><i>Fordeles på</i>         |                  |                  |
| Banedrift                      | 1.774.664        | 1.730.027        |
| Rengøring                      | 47.474           | 39.982           |
| Sekretariat/administration     | 891.931          | 914.009          |
| Sportslige aktiviteter         | 463.735          | 435.889          |
|                                | <u>3.177.804</u> | <u>3.119.907</u> |
| <br>Antal ansatte              | <u>10</u>        | <u>10</u>        |



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Peter Madsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: CVR:21111511-RID:1193041940495

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-03-09 10:43:28 UTC

NEM ID 

## Kari Martinsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 931214c8-79ec-4ffd-a705-807270dbe83f

IP: 83.91.xxx.xxx

2023-03-09 11:44:00 UTC

Mit  

## Ole Korsholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 08d48f13-50f1-49c8-87f5-679622b15e3a

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-03-09 15:18:50 UTC

Mit  

## Christopher Bühl Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 03e72483-24b3-4952-8194-4d4c7fe69668

IP: 195.249.xxx.xxx

2023-03-10 07:30:06 UTC

Mit  

## Steen Louie Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ca4578e2-bc1c-4bc1-84a6-f4c7a26f0fe4

IP: 195.7.xxx.xxx

2023-03-10 09:00:03 UTC

Mit  

## Dorthe Fuglsang Kjær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 77e514ba-8439-4047-aa3e-cb10d920cc80

IP: 130.228.xxx.xxx

2023-03-10 11:21:52 UTC

Mit  

## Juul Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a9b061a9-f959-475a-af99-ecc39d49cd42

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-03-10 11:39:11 UTC

Mit  

## Tommy Würtz Rathmann

Registreret revisor

Serienummer: cc4940a1-b710-41b2-bfb7-0e226dbc8efb

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-03-10 12:07:45 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: B1TEP-DH4EM-1LG7F-3W2E0-EGT35-F3B8YL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>