

Pinsekirken København

Drejervej 11,
2400 København NV

CVR-nr. 16829110

Årsrapport for 2022

Vedtaget på Pinsekirkens årsmøde
den 21. maj 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Pinsekirken København.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistreret samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Indsamlingsregnskab

Indsamlingen er foretaget i henhold til menighedens godkendelse jf. Indsamlingslovens §4, stk. 1 og i overensstemmelse med Indsamlingsloven med tilhørende bekendtgørelse.

Vi anser det i noterne til årsregnskabet opstillede regnskab for indsamling til fordel for menighedens formål, der skal støtte Pinsekirken Københavns generelle arbejde for perioden 1. januar - 31. december 2022, for udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i retningslinjerne i Bekendtgørelsen nr. 160 af 26. februar 2020 og Indsamlingsloven.

Årsrapporten indstilles til årsmødets godkendelse.

København, den 25. april 2023

Menighedsråd

Bjarne Hansen
Formand

Samuel Frimand-Meier
Medlem

Julie Osias
Medlem

John Udo Ukpo
Medlem

Jacob Nørgaard Engelbrechtsen
Medlem

Eric Oskar Andersson
Medlem

Carsten Andersen
Medlem

Bolaji James Adesokan
Medlem

Anette Nilsson
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til menigheden i Pinsekirken København

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pinsekirken København for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og specifikationer. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistreret samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistreret samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er ligeledes vores opfattelse, at modtagne tilskud er anvendt til de bevilgede formål og at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er anvendt sparsommeligt og i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af menigheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistreret samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere menighedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere menigheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af menighedens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

København, den 25. april 2023

HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED

CVR-nr. 35649417

Michael Harboe
Registreret revisor
mne661

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Pinsekirken København Drejervej 11, 2400 København NV
CVR-nr.	16829110
Stiftelsesdato	1. januar 1999
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Forstander	Eric Oskar Andersson
Menighedsråd	Bjarne Hansen Samuel Frimand-Meier Julie Osias John Udo Ukpo Jacob Nørgaard Engelbrechtsen Eric Oskar Andersson Carsten Andersen Bolaji James Adesokan Anette Nilsson
Revisor	HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED Grønningen 17 1270 København K
CVR-nr.	35649417

Ledelsesberetning

Menighedens væsentligste aktiviteter

Pinsekirken Københavns aktiviteter kan deles ind i 4 områder:

- Kirke
- Ejendomsdrift og -udlejning
- TV / Medie arbejde
- Konferencevirksomhed

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke særskilte usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og passiver

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Menighedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 8.255.244, og menighedens balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 149.756.291, og en egenkapital på kr. 75.907.582.

Menigheden har igennem de seneste år omstruktureret organisationen, hvilket til fulde har været indfaset i regnskabsåret. Dette har blandt andet medført et fald på personaleudgifterne på 25%.

De nævnte omstruktureringer har været: en udfasning af kirkens mediearbejde i Tyrkiet, der er overgået til anden organisation, ændring af strategien i medievirksomhed, så denne alene fungerer som udlejningsvirksomhed, indfasning af cafe-driften efter en periode med udlejning af denne samt generel regulering af organisationen.

Ud over de besparelser omstruktureringen har medført, har menigheden ligeledes oplevet en nedgang i indtægter relateret til de berørte områder. De samlede indtægter er dermed gået ned med næsten 13%.

Kirken har i 2022 oplevet en mindre stigning i Tiende, gaver og kollekter på 1% (2021 -6,7%). På trods af stigningen har menigheden oplevet et fald i både tiende og §8a.

Indsamling

Pinsekirken Københavns løbende indsamlinger finder sted via offentlige møder, primært ved søndagsgudstjenesten, hvor det er muligt at give via MobilePay, betalingskort samt i indsamlingsbøsser. Derudover har vi indsamlet via hjemmesiden (kirkenikulturcenteret.dk), Facebook samt donationsmodulet collectpay.dk. Der har ligeledes været indsamling via net-tv-kanalen kkr.tv samt ved vores streaminger på Facebook og YouTube.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen vurderer at de samfundsmæssige konsekvenser krigen i Ukraine har haft, fortsat vil påvirke regnskabet 2023, i form af stigende priser samt eventuelle nedgange i indtægter.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt andre forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Pinsekirken København for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg fra højere klasser, og med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistreret samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde menigheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå menigheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Disse består af Tiende, kollekter, gaver og tilskud. Beløbene indtægtsføres først, når de er modtaget. Endvidere er indeholdt lejeindtægter og deltagerbetaling samt omsætning i konferenceafdelingen, TV / media m.v. I øvrige indtægter er indregnet modtaget lønkomensation som følge af Corona.

Variable omkostninger

I posten er indeholdt udgifter til TV / media, konferencer m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsudgifter, rejseomkostninger, IT, telefon samt intern husleje og rengøring m.v.

Ejendomssomkostninger

Ejendomssomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører den daglige drift af de til Pinsekirken København tilhørende ejendomme. Udgifter, der påhviler lejere på Drejervej 11-21, er medtaget i denne post.

Indsamling

Indsamlingsnoter er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i retningslinjerne i Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger og indsamlingsloven.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i menigheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	30 mill.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles til nominel værdi.

Rente- og valutaswap indregnes ved optagelsen til markedsværdien i balancen med modpost direkte på egenkapitalen. Fremtidige kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Anden gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Tiende, gaver og kollekter	1	9.912.447	9.813.280
Indtægter, forretningsområde	2	11.683.031	12.714.901
Andre indtægter	3	842.262	3.169.855
Indtægter		22.437.740	25.698.036
Variable omkostninger		3.849.448	2.719.919
Personaleomkostninger	4	8.734.369	11.634.487
Ejendomsomkostninger	5	4.545.513	5.197.768
Andre eksterne omkostninger		1.465.322	1.837.708
Omkostninger		18.594.652	21.389.882
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	6	1.568.973	1.614.791
Resultat før finansielle poster mv.		2.274.115	2.693.363
Andre finansielle indtægter	7	7.427.775	2.095.083
Finansielle omkostninger	8	-1.446.645	-1.606.800
Årets resultat		8.255.246	3.181.646
Forslag til resultatdisponering			
Årets resultat af primær aktivitet		827.931	1.098.545
Værdiforskydning, rente swap		7.427.315	2.083.101
Resultatdisponering		8.255.246	3.181.646

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	9	141.548.414	142.700.223
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	985.916	1.028.239
Materielle anlægsaktiver		142.534.330	143.728.462
Finansielle aftaler vedrørende prioritetsgæld		4.980.736	0
Finansielle anlægsaktiver		4.980.736	0
Anlægsaktiver		147.515.066	143.728.462
Fremstillede varer og handelsvarer		37.590	0
Varebeholdninger		37.590	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		304.321	207.402
Andre tilgodehavender		691.200	880.132
Periodeafgrænsningsposter		67.000	67.000
Tilgodehavender		1.062.521	1.154.534
Likvide beholdninger		1.141.114	3.473.794
Omsætningsaktiver		2.241.225	4.628.328
Aktiver		149.756.291	148.356.790

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Overført resultat		-18.421.326	-26.676.572
Reserve for opskrivninger		94.328.908	94.328.908
Egenkapital		75.907.582	67.652.336
Hensættelser til vedligeholdelse		2.600.000	2.100.000
Hensatte forpligtelser		2.600.000	2.100.000
Prioritetsgæld		58.839.097	60.823.653
Finansielle aftaler vedrørende prioritetsgæld		0	2.446.579
Øvrig gæld		4.965.209	2.633.188
Langfristede gældsforpligtelser	11	63.804.306	65.903.419
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.911.356	1.919.708
Modtagne forudbetalinger		939.021	218.107
Leverandører af varer og tjenesteydelser		591.468	247.774
Anden gæld		512.258	1.708.972
Diverse mellemregningskonti		226.691	3.825.902
Øvrige skyldige omkostninger		1.603.242	3.085.915
Deposita		1.660.368	1.694.656
Kortfristede gældsforpligtelser		7.444.404	12.701.034
Gældsforpligtelser		71.248.710	78.604.454
Passiver		149.756.291	148.356.790
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12, 13		
Yderligere specifikationer vedrørende indsamlinger	14		

Egenkapitalopgørelse

	Menighedens resultat	Reserve for opskrivninger	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	-26.676.568	94.328.906	67.652.338
Årets resultat	8.255.244	0	8.255.244
Egenkapital 31. december 2022	-18.421.324	94.328.906	75.907.582

Noter

	2022	2021
1. Tiende, gaver og kollekter		
Forpligtelseserklæringer	5.183.292	6.123.062
Gaver (§8a)	2.513.718	2.946.491
Firma-donationer	252.188	0
Kollekter & gaver	1.162.632	743.727
Øvrige gaver og donationer	800.618	0
	9.912.448	9.813.280
2. Indtægter, forretningsområde		
Lejeindtægter	7.909.333	7.861.353
Lejernes dækning, fællesudgifter	1.202.332	1.314.302
Salg	2.567.577	1.617.565
Salg af ydelser til udland	0	1.914.646
Øvrig omsætning	3.788	7.035
	11.683.030	12.714.901
3. Andre indtægter		
Tilskud	0	2.021.418
Udlodningsmidler	179.359	188.035
Momskompensation	74.179	68.248
Borgfonden	200.000	0
Tilskud fonde mm.	0	66.581
Deltagerbetaling	82.892	34.506
Øvrige indtægter	305.832	791.067
	842.262	3.169.855
4. Lønninger		
Lønninger	8.734.369	11.634.487
	8.734.369	11.634.487
Gennemsnitligt antal beskæftigede	17	22

Noter

	2022	2021
5. Ejendomsomkostninger		
El	1.113.179	641.387
Varme	861.553	874.358
Vand	121.945	114.490
Alarm & sikkerhed	107.478	88.961
Renovation	54.632	51.791
Rengøring	116.544	106.954
Ejendomsforsikring	221.442	240.678
Forsikringskader	38.122	17.500
Ejendomsskat	374.768	375.963
Løbende vedligehold	938.083	1.258.381
Hensat til vedligeholdelse	500.000	1.400.000
Ejendomsdrift øvrige	97.768	27.305
	4.545.514	5.197.768
6. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger bygninger	1.301.021	1.299.777
Afskrivninger andre anlæg, driftsmidler og inventar	267.952	315.014
	1.568.973	1.614.791
7. Andre finansielle indtægter		
Regulering SWAP aftale	7.427.315	2.083.101
Valutakursdifference, debitorer gevinst	446	11.982
	7.427.761	2.095.083
8. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger	1.446.645	1.606.799
	1.446.645	1.606.799

Noter

	2022	2021	
9. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	74.749.536	74.749.536	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	149.212	0	
Kostpris ultimo	74.898.748	74.749.536	
Opskrivninger primo	94.328.906	94.328.906	
Opskrivninger ultimo	94.328.906	94.328.906	
Af- og nedskrivninger primo	-26.378.222	-25.078.445	
Årets afskrivninger	-1.301.021	-1.299.777	
Af- og nedskrivninger ultimo	-27.679.243	-26.378.222	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	141.548.411	142.700.220	
10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris primo	7.629.348	7.429.348	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	225.629	200.000	
Kostpris ultimo	7.854.977	7.629.348	
Af- og nedskrivninger primo	-6.601.109	-6.286.095	
Årets afskrivninger	-267.952	-315.014	
Af- og nedskrivninger ultimo	-6.869.061	-6.601.109	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	985.916	1.028.239	
11. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	58.839.097	1.711.356	50.931.697
Øvrig gæld	4.965.209	200.000	0
	63.804.306	1.911.356	50.931.697

Noter

2022

2021

12. Eventualforpligtelser

Der er indgået aftale om leasing af kontormaskiner.
På statusdagen resterer der 24 måneder af leasingperioden.
De samlede leasingforpligtelser udgør t.kr. 458.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet pant for prioritetsgæld i grunde og bygninger for i alt kr. 69.898.000

Til sikkerhed for mellemværende med bankforbindelse er deponeret følgende:
Ejerpantebrev på kr. 8.667.000 med pant i ejendommen Drejervej 11, København NV

Noter

	2022	2021
14. Yderligere specifikation vedrørende indsamlinger		
Gaver og kollekter		
(Indgår i "Tiende, gaver og kollekter" side 12)		
Gaver uden fradrag, betalingskort	59.625	20.075
Gaver uden fradrag, kontant	104.739	41.271
Gaver uden fradrag, MobilePay	33.080	12.672
Personlige gaver uden fradragsmulighed	965.188	669.709
Firmadonationer	252.188	0
Gaver fra andre kirker	162.094	0
§8a gaver	2.513.718	2.946.491
	4.090.632	3.690.218
Specifikation af indsamlinger		
Indsamlet til Familienetværk NV	123.440	114.420
Indsamlet til foreningen Belong	0	61.153
Gave til universitetsmission	36.000	36.000
Indsamling nødhjælp Venezuela	0	28.450
Indsamling mission Open Doors	5.000	5.000
Indsamling til missionsarbejde V. David Hansen	0	35.000
Indsamling mission Thailand	102.000	55.000
Indsamling mission Taiwan	5.000	3.000
Indsamling mission Tyrkiet	12.059	19.444
Indsamling nødhjælp Afghanistan	0	35.000
Indsamling mission Nepal	30.780	59.057
Indsamling til missionsarbejde V. NLO	0	12.000
Indsamling til missionsarbejde V. Isidore	0	46.100
Indsamlet til Himmelske Dage	5.000	0
Indsamling nødhjælp Ukraine	866.844	0
Indsamling mission Venezuela	15.575	0
Indsamling til missionsarb. V. Afar	10.315	0
Indsamling til kirkens drift og mission	2.878.619	3.180.594
	4.090.632	3.690.218
Omkostninger til administration mv.		
Administration, 8%	327.251	295.217
	327.251	295.217

Indsamlingerne er udført i overensstemmelse med bestemmelserne i Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Julie Osias

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Menighedsrådet

Serienummer: 04e84867-08f9-435b-8418-404fdb2a2059

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-24 17:41:27 UTC



Anette Nilsson

Næstformand

På vegne af: Menighedsrådet

Serienummer: 5d038fc5-ecdb-4b0d-b494-028deca6a855

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-05-24 18:08:49 UTC



Samuel Frimand-Meier

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Menighedsrådet

Serienummer: b493c4b3-3ace-4b23-b115-82642a06cf18

IP: 83.90.xxx.xxx

2023-05-24 18:27:55 UTC



Jacob Nørgaard Engelbrechtsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Menighedsrådet

Serienummer: 1000fed4-4c5f-4dc9-9ee4-9837fec055bd

IP: 188.183.xxx.xxx

2023-05-25 07:38:50 UTC



Carsten Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Menighedsrådet

Serienummer: 48beff95-a05a-4a66-b244-8d287171b676

IP: 188.182.xxx.xxx

2023-05-25 07:50:00 UTC



Eric Oskar Andersson

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Menighedsrådet

Serienummer: e12b23c6-6805-4c39-9c8f-a2477737f625

IP: 86.58.xxx.xxx

2023-05-25 12:36:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: 185EH-ESM1T-YIKP2-L4MHT-3MVMIT-D7130

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Eric Oskar Andersson

Daglig leder

På vegne af: Menighedsrådet

Serienummer: e12b23c6-6805-4c39-9c8f-a2477737f625

IP: 86.58.xxx.xxx

2023-05-25 12:36:51 UTC



Bolaji James Adesokan

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Menighedsrådet

Serienummer: c6d38339-4f85-4519-823b-98f7f1ad1af5

IP: 192.38.xxx.xxx

2023-05-26 15:32:58 UTC



John Udo Ukpo

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Menighedsrådet

Serienummer: 8cec6d33-7165-44e5-b6b7-2bedace8f50e

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-05-28 22:26:59 UTC



Bjarne Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Menighedsrådet

Serienummer: b75cb20d-fab9-4fc3-bae7-33310a968604

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-30 12:34:16 UTC



Michael Harboe

Registreret revisor

På vegne af: Harboe Consult ApS (Revisor)

Serienummer: PID:9208-2002-2-299337173876

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-30 12:35:36 UTC



Julie Osias

Dirigent

På vegne af: Menighedsrådet

Serienummer: 04e84867-08f9-435b-8418-404fdb2a2059

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-30 19:58:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: 185EH-ESM1T-YIKP2-L4MHT-3MVMIT-D7130

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>