



## Marjattahjemmenes Støttefond

Strandvejen 15  
4733 Tappernøje  
CVR-nr. 35388753

## Årsrapport 2022

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den  
06.05.2023

---

**Finn Skovbo Pedersen**  
Mødeleder

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse for 2022	10
Balance pr. 31.12.2022	11
Egenkapitalopgørelse for 2022	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	18

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Marjattahjemmenes Støttefond  
Strandvejen 15  
4733 Tappernøje

CVR-nr.: 35388753  
Hjemsted: Tappernøje  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for virksomhedsledelse:  
<https://marjatta.dk/om-marjatta/organisationen-og-kontakter/bestyrelsen/>

Redegørelse for fondsledelse:  
<https://marjatta.dk/wp-content/uploads/2022/04/Redeg%C3%B8relse-for-god-fondsledelse.pdf>

## Bestyrelse

Finn Skovbo Pedersen, formand  
Henrik Studsgaard, næstformand  
Marko Fribert  
Lisbet Stokkebye Kolmos  
Per Bonvig Christensen  
Karen Albertsen  
Kirsten-Marie Devantier  
Claus Petersen  
Brian Hornbek  
Simon Skaaning

## Direktion

Bernhard Franz Schmitz, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Marjattahjemmenes Støttefond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Undertegnede er ansvarlige for indsamlinger foretaget i regnskabsåret og erklærer ved underskrift, at indsamlingerne er foretaget i overensstemmelse med reglerne i indsamlingsloven og indsamlingsbekendtgørelsen, jf. bekendtgørelsens §9, stk. 1, nr. 4.

Undertegnede bekræfter, at drifttilskud bevilliget i regnskabsåret er anvendt til formålet og i overensstemmelse med betingelserne i medfølgende bevillingsbrev.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Tappernøje, den 06.05.2023

## Direktion

**Bernhard Franz Schmitz**  
adm. dir.

## Bestyrelse

**Finn Skovbo Pedersen**  
formand

**Henrik Studsgaard**  
næstformand

**Marko Fribert**

**Lisbet Stokkebye Kolmos**

**Per Bonvig Christensen**

**Karen Albertsen**

**Kirsten-Marie Devantier**

**Claus Petersen**

**Brian Hornbek**

**Simon Skaaning**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til bestyrelsen i Marjattahjemmenes Støttefond

### Revisionspåtegningen på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Marjattahjemmenes Støttefond for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering** **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af regnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 06.05.2023

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Christian Dahlstrøm**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35660



# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens hovedaktivitet i 2022 har i lighed med tidligere år været primært at støtte Driftsfonden Marjatta ved at tilvejebringe og støtte boliger og beskæftigelsesmuligheder for beboere fra Driftsfonden Marjatta. Desuden at drive Uddannelsescenter Marjatta.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 2.308 t.kr. er tilfredsstillende. Resultatet er lavere end 2021, som følge af besluttede reparations- og vedligeholdelsesomkostninger. Resultatet på det forventede niveau.

## Særlige forhold

MarjattaHjemmenes Støttefond har i 2022 indsamlet 381.099 kr. i midler, som er anvendt i året i overensstemmelse med indsamlingsformålet og fondens vedtægter ved fortsat ydet støtte i form af vedligehold af boliger og renovering til forbedring af levevilkårene for beboerne på Marjatta. I året 2022 kan f.eks. nævnes tilslutning til offentlig kloakering og andet vedligehold.

Fonden har foretaget indsamlinger via oplysninger på fondens hjemmeside: <https://marjatta.dk/om-marjatta/donationer/>. Endvidere har der været et enkelt skilt opsat på et høstmarked, med oplysning om at donationer kunne ske via. mobilepay.

Støttefondens samlede låneportefølje blev i 2022 omlagt efter en samlet aftale med Nordea. Det vurderes at denne omlægning er gunstig for Støttefondens fremtid, og ikke mindst betød omlægningen er rentesikring på et niveau under den nuværende rente.

## Forventet udvikling

Forbedring og udbygning af ejendomme for aktiviteterne i Driftsfonden.

Marjatta er i fokus, eftersom behovet for boliger fortsat er stabilt voksende. Ikke mindst vil der i de kommende år være krav om ændring af en række bofællesskaber til § 108-tilbud, hvor kravene til boligerne er større, herunder krav om eget bad og toilet til alle.

For 2023 forventes et overskud på samme niveau som for 2022.

Styrkelse af likviditeten og kontinuerligt opsøgende arbejde af finansieringsmuligheder fortsætter i 2023, som forudsætning for dette arbejde.

For al god hjælp, som MarjattaHjemmenes Støttefond har modtaget i årets løb fra forældrekrædsen, venner, fonde, fra Region Sjælland, kommuner vi samarbejder med, samt modtagne forhåndstilkendegivelser på arv, udtaler bestyrelsen hermed sin bedste tak.

### **Redegørelse for fondsledelse**

<https://marjatta.dk/wp-content/uploads/2022/04/Redeg%C3%B8relse-for-god-fondsledelse.pdf>

### **Redegørelse for uddelingspolitik**

Fonden kan i henhold til vedtægternes bestemmelser støtte institutionen "Marjatta", behandlings- og skolehjem for psykisk hæmmede børn, og tilvejebringe og støtte boliger og beskæftigelsesmuligheder for tidligere elever fra denne institution.

### **Redegørelse for virksomhedsledelse**

<https://marjatta.dk/om-marjatta/organisationen-og-kontakter/bestyrelsen/>

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		12.239.609	12.314.826
Andre driftsindtægter	1	4.145.434	3.716.019
Andre eksterne omkostninger		(6.481.149)	(5.951.542)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>9.903.894</b>	<b>10.079.303</b>
Af- og nedskrivninger	2	(2.392.834)	(1.449.143)
Andre driftsomkostninger	3	(3.456.137)	(3.066.051)
<b>Driftsresultat</b>		<b>4.054.923</b>	<b>5.564.109</b>
Andre finansielle indtægter	4	3.249	24.555
Andre finansielle omkostninger	5	(1.750.600)	(2.007.637)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.307.572</b>	<b>3.581.027</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.307.572	3.581.027
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.307.572</b>	<b>3.581.027</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		161.303.680	160.293.510
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.977.319	9.979.547
Materielle aktiver under udførelse		1.767.722	1.242.770
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>173.048.721</b>	<b>171.515.827</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		191.139	197.972
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>191.139</b>	<b>197.972</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>173.239.860</b>	<b>171.713.799</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		190.904	215.439
Andre tilgodehavender		171.910	53.569
Afledte finansielle instrumenter	7	3.392.214	0
Periodeafgrænsningsposter		0	7.869
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.755.028</b>	<b>276.877</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.966.448</b>	<b>785.399</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.721.476</b>	<b>1.062.276</b>
<b>Aktiver</b>		<b>185.961.336</b>	<b>172.776.075</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		310.000	310.000
Reserve for opskrivninger		9.895.419	9.895.419
Henlagt til uddelinger		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		85.995.905	78.504.416
<b>Egenkapital</b>		<b>96.701.324</b>	<b>89.209.835</b>
Gæld til realkreditinstitutter		58.830.715	46.729.573
Bankgæld		0	2.835.753
Deposita	8	603.334	629.886
Anden gæld	9	0	5.953.984
Periodeafgrænsningsposter	10	23.142.188	22.428.488
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>82.576.237</b>	<b>78.577.684</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	11	3.547.610	3.761.822
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.520.867	695.175
Anden gæld		1.615.298	531.559
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.683.775</b>	<b>4.988.556</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>89.260.012</b>	<b>83.566.240</b>
<b>Passiver</b>		<b>185.961.336</b>	<b>172.776.075</b>
Personaleforhold	12		
Dagsværdioplysninger	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	15		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Henlagt til uddelinger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	310.000	9.895.419	500.000	78.504.416	89.209.835
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	5.183.917	5.183.917
Årets resultat	0	0	0	2.307.572	2.307.572
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>310.000</b>	<b>9.895.419</b>	<b>500.000</b>	<b>85.995.905</b>	<b>96.701.324</b>

# Noter

## 1 Andre driftsindtægter

Regnskabsposten omfatter i al væsentlighed indtægter fra aktivitet "Uddannelsescenteret Marjatta" på 2.846 t.kr., gaver fra fonde og private på 699 t.kr., basar indtægter på 79 t.kr., momscompensation på 342 t.kr. samt tilskud fra Slots- og Kulturstyrelsen fra puljen til landsdækkende almennyttige organisationer på 179 t.kr. Samt lovlige indsamlinger.

Marjattahjemmenes Støttefond har i 2022 indsamlet 381.099 kr. i midler, som er anvendt i året i overensstemmelse med indsamlingsformålet og fondens vedtægter ved fortsat ydet støtte i form af vedligehold af boliger og renovering til forbedring af levevilkårene for beboerne på Marjatta. I året 2022 kan f.eks. nævnes Høstmarked, indretning af gartneriet og installation af varmpumper på flere boliger.

De anvendte midler fordeler sig på følgende hovedposter:

Inventar: Tilslutning til offentlig kloak: 281.372 kr..

Vedligeholdelse - Udsiftning af radiator: 21.247 kr.

Vedligeholdelse - Inverter solcelleanlæg: 22.204 kr.

Høstmarked (basar): 56.530 kr.

Administrationsomkostninger: 0 kr.

**I alt: 381.353 kr.**

## 2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.745.520	1.687.461
Nedskrivninger af materielle aktiver	647.314	0
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(238.318)
	<b>2.392.834</b>	<b>1.449.143</b>

## 3 Andre driftsomkostninger

Regnskabsposten omfatter omkostninger fra aktivitet "Uddannelsescenteret Marjatta".

## 4 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Dagsværdireguleringer	0	22.136
Øvrige finansielle indtægter	3.249	2.419
	<b>3.249</b>	<b>24.555</b>

## 5 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	1.602.244	2.000.315
Dagsværdireguleringer	6.832	0
Øvrige finansielle omkostninger	141.524	7.322
	<b>1.750.600</b>	<b>2.007.637</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	209.223.785	1.466.312	1.242.770
Tilgange	3.965.285	0	1.778.525
Afgange	(564.509)	0	(1.253.573)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>212.624.561</b>	<b>1.466.312</b>	<b>1.767.722</b>
Opskrivninger primo	0	9.895.419	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>9.895.419</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(48.930.275)	(1.382.184)	0
Årets nedskrivninger	(647.314)	0	0
Årets afskrivninger	(1.743.292)	(2.228)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(51.320.881)</b>	<b>(1.384.412)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>161.303.680</b>	<b>9.977.319</b>	<b>1.767.722</b>

I værdien af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indgår et omfattende antal værker af kunstneren Grethe Bagge. Den bogførte værdi af værkerne udgjorde pr. 01.01.2022 i alt 9.895.419 kr. Fonden har i 2022 fået en sagkyndig vurderingseksperts vurdering, hvorefter værdien herefter er forsigtigt indregnet til ca. 80% af vurderingsekspertens vurdering. Fonden beror sig fortsat på denne værdi pr. 31.12.2022.

## 7 Afledte finansielle instrumenter

Til sikring af fondens variabelt forrentede realkreditgæld er der indgået en renteswapaftale, der udløber 30. december 2031.

Hovedstolen i renteswapaftalen udgør 30.000.000 kr. Pr. 31. december 2022 er renteswapaftalens dagsværdi opgjort til en positiv værdi på 3.392.214 kr., der er indregnet som tilgodehavende i balancen med modpost på egenkapitalen under reserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter.

Dagsværdien af renteswapaftalen er opgjort som nutidsværdien af de fremtidige forventede nettopengestrømme i henhold til aftalen, baseret på den aftalte faste rentesats og den aktuelle rentekurve på balancedagen, tilbagediskonteret til 31. december 2022 ved anvendelse af en risikofri rente. Denne opgjorte værdi er ikke korrigeret for selskabets egen kreditrisiko, da effekten er vurderet at være uvæsentlig.

## 8 Deposita

Regnskabsposten vedrører forudbetalt husleje og huslejedepositum fra fondens lejere.



## 9 Anden gæld (langfristet)

	2022 kr.	2021 kr.
Afledte finansielle instrumenter	0	5.953.984
	<b>0</b>	<b>5.953.984</b>

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposterne vedrører primært modtagne gaver og donationer fra fonde og virksomheder, som er øremærkede til byggeprojekter mv. De modtagne midler indtægtsføres i takt med anvendelsen eller afskrivningerne på bygningerne.

## 11 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	3.309.002	3.425.846	58.830.715	46.049.661
Bankgæld	0	97.368	0	0
Deposita	0	0	603.334	0
Periodeafgrænsningsposter	238.608	238.608	23.142.188	0
	<b>3.547.610</b>	<b>3.761.822</b>	<b>82.576.237</b>	<b>46.049.661</b>

## 12 Personaleforhold

Fonden har ingen ansatte.

## 13 Dagsværdioplysninger

	Aktier kr.	Ikke børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi ultimo	47.701	143.439
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	3.346	3.486

## 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommene. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommene.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 3.820 t.kr. med pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør 160.294 t.kr.

### 15 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Fonden har følgende transaktioner med Driftsfonden Marjatta:

Nettoomsætning som følge af udledning af fast ejendom: 9.649.766 kr.

Andre omkostninger vedr. køb af medarbejdere m.v.: 596.699 kr.

Mellemværender pr. december 2022: Tilgodehavender: 374.819 kr., skyldige poster 595.240 kr., skyldige poster til Uddannelsescenteret 651.387 kr.

Fonden har ikke udbetalt vederlag til ledelsen eller bestyrelsen i 2022, da disse aflønnes gennem Driftsfonden Marjatta. Fonden har derudover modtaget donationer fra bestyrelsesmedlemmer og ledelse på i alt 600 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Fonden aflægger regnskabet med de tilpasninger, der følger af fondens særlige forhold, samt ISOBROS retningslinjer for indsamlingsorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Fonden er omfattet af Fondsbeskatningloven § 15, stk. 3 nr. 3 og er dermed ikke skattepligtig af årets overskud. Fondens overskud skal anvendes til velgørende formål og provenu ved eventuel likvidation skal anvendes til velgørende formål.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter vedrører indgåede renteswaps, som ved første indregning i balancen måles til kostpris og efterfølgende til basisværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af basisværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i basisværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i basisværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning, der indeholder huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede lejekontrakter. Nettoomsætning indregnes hovedsageligt eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag. Andelen af nettoomsætningen, som indeholder moms vedrører bygninger, som Støttefonden ejer, hvori der drives momspligtig aktivitet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til fondens hovedaktivitet. Andre driftsindtægter indeholder bl.a. donationer og gaver fra fonde og private, hvor donationen ikke er øremærket. Øremærkede donationer passiveres og som periodeafgrænsningsposter på tildelingstidspunktet indtægtsføres over aktivets levetid.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar omfatter blandt andet en lang række kunstværker af kunstneren Grethe Bagge. Kunst afskrives ikke, men optages til en forsigtig skønnet handelsværdi med baggrund i sagkyndig vurderingseksperter løbende vurderinger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til

klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	75 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25 år
Kunst	Afskrives ikke

Ejendomme anskaffet før 1. januar 1993 medtages i balancen til ejendomsvurdering pr. 1. januar 1997 med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendomme anskaffet efter 1. januar 1993 medtages i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver i form af kunst overtaget efter arv fra person, er opskrevet til forventet nytteværdi for fonden. Opskrivningen er foretaget over egenkapitalen i en særlig post benævnt opskrivningshenlæggelse. Under hensyntagen til regnskabpostens særlige karakter (kunst) afskrives opskrivningshenlæggelsen ikke.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Uddelinger**

Under hensyntagen til de begrænsninger der gælder i relation til den digitale indberetning af årsrapporter har fonden valgt, at alene reservationer (uddelingsrammen) præsenteres som "Henlagt til fremtidige uddelinger" i resultatdisponeringen, og i egenkapitalopgørelsen under "Henlagt til uddelinger". Årets faktiske uddeling præsenteres som en særskilt linje som reduktion af egenkapital posten "Henlagt til uddelinger".

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld. Nye lån optages til amortiseret kostpris.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bernhard Franz Schmitz

Adm. direktør

Serienummer: 0dd84aec-000f-4173-9939-66f918c2f7cf

IP: 91.198.xxx.xxx

2023-05-10 08:22:08 UTC



## Bernhard Franz Schmitz

Direktionsmedlem

Serienummer: 0dd84aec-000f-4173-9939-66f918c2f7cf

IP: 91.198.xxx.xxx

2023-05-10 08:22:08 UTC



## Lisbet Stokkebye Kolmos

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9afe8974-dcea-4c9c-9bc7-18429985cdbd

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-10 09:01:49 UTC



## Thomas Crone

Direktionsmedlem

Serienummer: 4317671d-f2c9-42af-9ebc-bedd3fec8e51

IP: 91.198.xxx.xxx

2023-05-10 09:09:01 UTC



## Kirsten-Marie Devantier

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b74dc76c-4afa-4aef-ace5-6a0740c34c56

IP: 188.179.xxx.xxx

2023-05-10 09:40:51 UTC



## Christian Dahlstrøm

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:26818003

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-05-10 11:01:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: KEYBJ-4KHQB-UCJF5-HJVLFD73ZK-QW3M3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Skovbo Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 20742388-fe37-4160-9aef-ef7ea4eccdae

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-05-10 11:28:51 UTC



## Claus Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ef80eeb5-4c67-4505-894a-31336b07ce88

IP: 93.191.xxx.xxx

2023-05-10 17:35:39 UTC



## Marko Fribert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 38dcf9a1-0a7c-4564-a45d-6b6a9ec77246

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-11 19:52:57 UTC



## Karen Albertsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dfd1b16f-b909-4da7-8d00-79e6b2e6783d

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-05-12 09:40:31 UTC



## Brian Hornbek

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9a503920-176a-42dd-9a23-5af34791f07a

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-12 17:17:16 UTC



## Per Bonvig Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2c8a3a25-3a91-48ef-87eb-8ea71fefe291

IP: 217.86.xxx.xxx

2023-05-12 19:42:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: KEYBJ-4KHQB-UCJF5-HJVL-FD73ZK-QW3M3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Simon Skaaning

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6dc3ae20-ff28-4724-99ef-3f69ec035c6d

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-14 19:11:58 UTC



## Henrik Studsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9f4a6046-0453-46e9-bc41-010891a4f634

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-05-29 11:11:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>