

**CLAUS CARLSEN**

STATSAUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Blokken 90  
3460 Birkerød  
CVR-nr. 30 55 35 35

# **Foreningen Rosen**

CVR-nr. 34 65 75 56

## **Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

## Indholdsfortegnelse

---

Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af regnskabet	3
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Anvendt regnskabspraksis	4
Noter	9

## Foreningsoplysninger

---

---

Foreningen

---

Foreningen Rosen  
Mågevej 22  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 34 65 75 56  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Formål:

---

Bestyrelse

---

Hüseyin Koyuncu  
Senanur Akcay  
Pervin Bas  
Selehattin Atici  
Mustafa Köse

---

Revision

---

Claus Carlsen  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Foreningen Rosen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om visse fonde og foreninger.

Det er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at regnskabets giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiveer og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med fondslovens bestemmelser om god regnskabsskik.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 21. september 2020

### Bestyrelse

Hüseyin Koyuncu  
Formand

Senanur Akcay

Pervin Bas

Selehattin Atici

Mustafa Köse

## **Revisors erklæring om opstilling af regnskabet**

---

### **Til medlemmerne i Foreningen Rosen**

Vi har opstillet årsregnskabet for Foreningen Rosen for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. september 2020

**Claus Carlsen**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Foreningen Rosen er aflagt i overensstemmelse med Foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ikke-erhvervsdrivende foreninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med indtægterne indbetales.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter medlemskontingenter, indsamlinger, donationer/gaver m.v.. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med disse til foreningen - Der sker ikke periodisering af ikke indbetalte medlemskontingenter.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der direkte relaterer sig til indsamlinger m.v. samt ejendommens driftsindtægter.

### **Salgsomkostninger**

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der tilknytter sig til foreningens markedsføring m.v.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontorartikler, IT-udgifter, revision og andre omkostninger der relatere sig til administrationen af foreningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2019/19	2017/18
1 Indtægter	1.066.421	1.072.956
<b>Indtægter</b>	<b>1.066.421</b>	<b>1.072.956</b>
2 Direkte omkostninger	-884.635	-808.413
3 Salgsomkostninger*	0	-3.500
4 Administrationsomkostninger	-32.183	-13.771
<b>Udgifter</b>	<b>-916.818</b>	<b>-825.684</b>
6 Andre finansielle omkostninger	-105.907	-112.741
<b>Årets resultat</b>	<b>43.696</b>	<b>134.531</b>



**Balance**

<b>Aktiver</b>			
Note		<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Grunde og bygninger	<u>4.235.160</u>	<u>4.235.160</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.235.160</u>	<u>4.235.160</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>4.235.160</b></u>	<u><b>4.235.160</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
7	Likvide beholdninger	<u>87.975</u>	<u>147.692</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>87.975</b></u>	<u><b>147.692</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>4.323.135</b></u>	<u><b>4.382.852</b></u>

**Balance**

<b>Passiver</b>			
Note		<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>Egenkapital</b>			
8	Foreningsformue	<u>2.241.189</u>	<u>2.197.493</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>2.241.189</b></u>	<u><b>2.197.493</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
9	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.959.033</u>	<u>2.068.947</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.959.033</u>	<u>2.068.947</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	109.913	106.412
10	Anden gæld	<u>13.000</u>	<u>10.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>122.913</u>	<u>116.412</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>2.081.946</b></u>	<u><b>2.185.359</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>4.323.135</b></u>	<u><b>4.382.852</b></u>
11	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
12	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2019/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Indtægter</b>		
Medlemskontingent	111.800	162.600
Indsamlinger	571.475	560.716
Donationer/gave	383.146	349.640
	<u>1.066.421</u>	<u>1.072.956</u>
<b>2. Direkte omkostninger</b>		
Ejendomsskat	74.886	43.101
Forsikringer	0	20.861
Renovation	5.300	0
Varme	0	2.756
Elforbrug	52.171	44.926
Projekter	744.853	632.105
Rengøring	0	16.250
Vedligeholdelse	7.425	48.414
	<u>884.635</u>	<u>808.413</u>
<b>3. Salgsomkostninger</b>		
Indsamlingsbøtter	0	3.500
	<u>0</u>	<u>3.500</u>
<b>4. Administrationsomkostninger</b>		
Telefon	1.848	306
Porto og gebyrer	1.034	3.465
Forsikringer	20.551	0
Revision	8.750	10.000
	<u>32.183</u>	<u>13.771</u>

**Noter**

	<u>2019/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, Pengeinstitutter	55	0
Prioritetslån	<u>105.852</u>	<u>112.741</u>
	<b><u>105.907</u></b>	<b><u>112.741</u></b>
 <b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b><u>Grunde og bygninger</u></b>
Kostpris 1. januar 2019		<u>4.235.160</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>		<b><u>4.235.160</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<b><u>4.235.160</u></b>
 <b>7. Likvide beholdninger</b>		
Nykredit	87.975	28.338
Danske Bank 1	0	10.844
Danske Bank 2	0	16.542
Danske Bank 3	0	8.464
Danske Bank 4	0	498
Danske Bank 5	0	57.103
Danske Bank 6	0	976
Danske Bank 7	0	11.577
Danske Bank 8	<u>0</u>	<u>13.350</u>
	<b><u>87.975</u></b>	<b><u>147.692</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>8. Foreningsformue</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	1.659.416	2.062.962
Årets resultat	<u>581.773</u>	<u>134.531</u>
	<u><b>2.241.189</b></u>	<u><b>2.197.493</b></u>

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

<b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Prioritetsgæld, kreditforeninger	<u>2.068.946</u>	<u>2.175.359</u>
	2.068.946	2.175.359
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-109.913</u>	<u>-106.412</u>
	<u><b>1.959.033</b></u>	<u><b>2.068.947</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.484.374</u>	<u>1.608.290</u>
<b>10. Anden gæld</b>		
Skyldig revisor	10.000	10.000
Leverandørgæld	<u>3.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>13.000</b></u>	<u><b>10.000</b></u>

**11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.069 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 4.235 t.kr.

**12. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventual- kautiones- eller leasingforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Pervin Bas

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Pervin Bas

Serienummer: PID:9208-2002-2-096211775088

IP: 87.50.xxx.xxx

2020-09-22 12:31:43Z

NEM ID 

## Mustafa Köse

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Mustafa Köse

Serienummer: PID:9208-2002-2-073676787221

IP: 37.96.xxx.xxx

2020-09-22 12:53:57Z

NEM ID 

## Selahattin Atici

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Selahattin Atici

Serienummer: PID:9208-2002-2-179909369748

IP: 185.107.xxx.xxx

2020-09-22 13:33:59Z

NEM ID 

## Hüseyin Koyuncu

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Huseyin Koyuncu

Serienummer: PID:9208-2002-2-394298812297

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-22 13:37:55Z

NEM ID 

## Hüseyin Koyuncu

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Huseyin Koyuncu

Serienummer: PID:9208-2002-2-394298812297

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-09-22 16:56:03Z

NEM ID 

## Senanur Akcay

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Senanur Akcay

Serienummer: PID:9208-2002-2-303185788523

IP: 91.100.xxx.xxx

2020-09-22 18:22:44Z

NEM ID 

## Claus Elgaard Carlsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Claus Carlsen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:30553535-RID:1258113931270

IP: 185.50.xxx.xxx

2020-09-22 18:27:52Z

NEM ID 

## Claus Elgaard Carlsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Claus Carlsen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:30553535-RID:1258113931270

IP: 81.27.xxx.xxx

2020-09-23 05:57:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WK4V5-T45EK-6JE13-EJ6YS-UJZTOA-LE7ME

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>